
Aika 18.08.2026, klo 16:00

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

§ 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 72 Pöytäkirjan tarkastus

§ 73 Linkkumyllyn ranta-asemakaava_hyväksyntä

§ 74 Pöylinniemen vesi- ja viemärirunkolinja

**§ 75 Liittymislupa Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon
/ Patasniementie**

§ 76 Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026

§ 77 Tilahankkeiden suunnitteluohje

§ 78 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_Määrärahamuutokset

§ 79 Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 18.8.2026

§ 80 Ilmoitusasiat

§ 81 Otto-oikeus

Osallistujat

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Marjo Siiriäinen, sihteeri
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Juhani Lyytikäinen
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Piia Uotinen
Mikko Viitala

§ 71

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

§ 72

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Aalto ja Jenni Ahola.

§ 73

Linkkumyllyn ranta-asemakaava_hyväksyntä

MjuDno-2021-168

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
- 2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
- 3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.4.2026 § 33 Linkkumyllyn ranta-asemakaavaa koskevat kaavaehdotusasiakirjat alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat asetettiin nähtäville 13.5.-14.6.2026 ajaksi kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi kappaletta ja muistutuksia yksi kappale. Alla ovat tiivistelmät palautteesta sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Itä-Suomen elinvoimakeskus 12.5.2026

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos 23.5.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Riihisaari – Savonlinnan museo 4.6.2026

Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu uudisrakentamisen sopeutuminen alueelle. Alueen vanhoja rakennuksia on muutettu vuosien saatossa vaihtelevasti ja kaavaluonnoksen jälkeen RM/s kaavamääräykseen on lisätty, että olemassa olevien rakennusten kunnostaminen on tehtävä niiden ominaispiirteet huomioiden, mikä on asiallinen lisäys. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lupa- ja valvontavirasto 12.6.2026

Yleistä

Kaava-aineiston perusteella alueen nykyinen pienimittakaavainen rakennuskanta puustoisine ympäristöineen muodostaa omaleimaisen ja maisemaan sopeutuvan kokonaisuuden, vaikkakaan etäisyydet rantaviivasta eivät täytä nykyisiä periaatteita. Alueen toiminnan jatkuminen ja kehittäminen on erittäin kannatettavaa ja asemakaavan laatiminen siten hyvinkin tarpeellista.

Kannas, jolle suunnittelualueen sijoittuu, on varsin kapea, vain 130-140 metriä. Lisäksi alueen halkaisee yhdystie 15028 (Mouhantie). Lähtökohdat merkittävämmälle lisärakentamiselle ovat siten varsin haasteelliset. Maantien alue on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, mikä on valitettava ratkaisu, sillä ranta-asemakaavan alueen tulee alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) mukaan muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus (74.2 §).

Vastine: Kyseisestä tiealueesta on keskusteltu Elinvoimakeskuksen liikenneosaston (aiemmin Pohjois-Savon ELY-keskus) asiantuntijan kanssa. Liikenneosaston asiantuntijan mukaan yleensä on ollut tapana rajata yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoissa maantiet kaavojen ulkopuolelle, minkä vuoksi tiealue päädyttiin jättämään pois kaavasta.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Lupa- ja valvontaviraston edeltäjä Etelä-Savon ELY-keskus totesi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että asemakaavassa on osoitettu enemmän rakennusoikeutta, kuin sitä ohjaavassa yleiskaavassa ja että kaavaselostuksessa tulee osoittaa yleiskaavan vanhentuneisuus, perustella yleiskaavasta poikkeaminen ja varmistaa, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen sekä otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (AKL 42.4 §).

Kaavaselostuksessa perustellaan rakennusoikeuden ylitystä sillä, että asemakaavalla voidaan suunnitella yleiskaavaa tarkemmin, luontoselvitys on tuore ja ettei yleiskaavaa laadittaessa ole välttämättä huomioitu olemassa olevaa rakennuskantaa (nykyisin reilu 700 k-m²). Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaehdotus on asemakaavaksi varsin yleispiirteinen, mikä ei tue perustelua tarkemmasta suunnittelusta. Selostuksesta saa myös käsityksen, että yleiskaavaa voi pitää vanhentuneena siksi, että maanomistajalla on tarve kehittää aluetta. Lupa- ja valvontavirasto ei pidä perustelua riittävänä.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta tarkemmilla perusteluilla, ks. kohdat 3.32 Maakuntakaavan ja yleiskaavan asettamat tavoitteet sekä 4.12 yleiskaavasta poikkeamisen perusteet.

Kaavan sisältövaatimusten täyttyminen

Lupa- ja valvontavirasto ei yhdy kaikkiin selostuksessa esitettyihin yleiskaavan perusteluihin ja katsoo, ettei yleiskaavan sisältövaatimusten (AKL 39 §) eikä ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaavan erityisten sisältövaatimusten (AKL 73 §) täyttyminen ole arvioitavissa seuraavilta osin:

- vesihuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen: kaavaa laadittaessa ei ole selvitetty onko vesihuollon järjestäminen kestäväällä tavalla mahdollista*
- rakentamisen ja muu maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön: asiaa on mahdotonta arvioida kaavan yleispiirteisyyden vuoksi*
- turvallinen elinympäristö: vaikutusten arvioinnissa ei ole tunnistettu turvallisuusriskejä, vaikka alueen halki kulkee maantie*
- riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta: suunnittelualueelle on osoitettu hyvin vähän rakentamatonta ranta-aluetta*

Kaavaselostuksen mukaan olemassa olevan rakennuskannan vedenhankinta ja jätevesijärjestelmät on toteutettu kiinteistökohtaisesti, mikä ei ole peruste jättää

selvittämättä kaavan mahdollistaman rakennuskannan vesihuollon järjestäminen. Kaavan vesihuoltomääräyksissä luetellaan jätevesien osalta noudatettavat säännökset (noudatettava myös ilman kaavamääräystä) ja todetaan, että vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että em. toteamus edellyttää yksityiskohtaisempaa eri vaihtoehtojen tarkastelua, mukaan lukien keskitetty koko aluetta palveleva järjestelmä. Jotta kaavan vaikutukset rantamaisemaan olisivat arvioitavissa, tulee rakentamista ohjata tarkemmin mm. rakennusten koon ja sijainnin osalta (kaavaehdotus mahdollistaa esim. 2-kerroksisen rakennuksen rakentamisen 20 metrin päähän rantaviivasta).

Kaavaselostuksessa on syytä tarkastella liikenteestä aiheutuvaa turvallisuusriskiä toiminnan vilkastuessa ja pohtia riskin vähentämiskeinoja. Suunnittelualueelle on osoitettu ei-rakennettavaa ranta-aluetta kovin vähän, kaksi yhteiskäyttöistä lähivirkistysaluetta (VL-1) sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näistä ainoastaan pisimmän (VL-1) voi lukea ns. vapaaksi rannaksi, vaikkakin kaavamerkinnän nimi (yhteiskäyttöinen) viittaa sen palvelevan ainoastaan RM-aluetta. Kyseinen alue on 60 metriä pitkä ja 25 metriä leveä (rajautuu maantiehen) ja senkin keskelle on osoitettu rakennusala saunalle, joten käytännössä tämäkään ei ole rakentamaton. Kaava-aineistosta ei käy ilmi kuinka paljon suunnittelualueen emättilalle on yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkoja ja rakentamatonta ranta-aluetta eikä siinä ylipäätään ole tarkasteltu kaavan suhdetta ympäröivään rantayleiskaavaan, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää erityisen ongelmallisena etenkin Pajulammen osalta. Rantoja kaavoitettaessa on yleisesti tapana jättää alle 2 ha lammet kokonaan rakentamatta. Pajulammen koko on alle 4,5 ha ja rantayleiskaavassa sen rannalle on jo osoitettu kaksi omarantaista ja yksi ns. kuivan maan (60 m rantaviivasta) lomarakennuspaikkaa Linkkumyllyn RM-alueen lisäksi. Voi siis olettaa, että lampeen kohdistuu suhteellisen suuri rasitus niin rantojen viihtyisyyden, maisema- ja luontoarvojen kuin vesistövaikutusten näkökulmasta.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta yleiskaavan sisältövaatimuksien toteutumisen osalta. Vesihuollon järjestämisen mahdollisuuksista lisätään tietoa kaavaselostukseen, ks. kohta 4.34 yleiset määräykset. Uuden rakennuskannan osalta vesihuolto voidaan järjestää joko kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti.

Alueen halki kulkee maantie, mutta sen liikennemäärät eivät ole suuret. Elinvoimakituksen liikenneosastolla ei ollut kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa, ks. lausunto kohdassa 1.

Rakentamisen ja muun maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön Pajulammella turvataan laskemalla RM-2-alueiden kerrosluku kahdesta yhteen. Lisäksi kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan.

Matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaan lomarakentamiseen. Suunnittelualue on osoitettu matkailualueeksi jo yleiskaavassa. Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkommiskielto.

Mitoitus

Kuten kaavaselostuksessa todetaan, matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaan lomarakentamiseen. Jotta edellä mainittu periaate soveltuisi matkailua palvelevien alueiden kaavoitukseen, tulee matkailualueen toteuttamistavan poiketa tavanomaisesta loma-asutuksesta. Kaavaehdotus kuitenkin mahdollistaa omarantaiset rakennuspaikat,

joille ei ole osoitettu perusteita mitoitusselvityksin. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee vahvasti osoittamaan RM-1-alueiden rakennusalat merkittävästi kauemmas rannasta, jotta aiemmin esiin tuodut Pajulammen virkistys- ja luonnonarvot sekä vesistön tila voitaisiin turvata ja jotta kaavan voisi katsoa noudattavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta (osoitettava perusteluissa).

Vastine: Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkomiskiello. Täsmennetään vielä RM-määräyksiä siten, että lohkomiskiello koskee kaikkia rakennuspaikkoja, ei ainoastaan lomarakennuspaikkoja. Kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan lausunnon suosituksen mukaisesti.

Muita yksittäisiä huomioita

Kaava-aineiston liitteenä olevassa Rakennuskannan kuvauksessa mainitaan n. 30 m2:n kokoinen kelluva venevaja, joka sijaitsee aivan RM/s -alueen etelärajalla. Rakennus sijaitsee vesistöalueella eikä siten kuulu kaava-alueeseen. Kyse on kuitenkin matkailukohteen samaan pihapiiriin ja toimintaan liittyvästä rakennuksesta, joten olisi tarkoituksenmukaista liittää kyseinen vesialue kaava-alueeseen. Rakennuksella on eittämättä maisemallisia vaikutuksia, joita tulisi tarkastella yhdessä muun rakentamisen kanssa. RM-1-merkintään sisältyvä määräys lohkomiskiellosta tulee lomarakennuspaikkojen sijaan osoittaa kaikille rakennuspaikoille (alueelle saa osoittaa myös pysyvää asumista).

Vastine: Vesialueella sijaitseva kelluva venevaja ei ole pysyvä rakennus, eikä se siten ole mukana kaava-alueessa. Täsmennetään RM-määräyksiä siten, että lohkomiskiello koskee kaikkia rakennuspaikkoja.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan kaavan lainmukaisuuden varmistaminen edellyttää edellä mainittuja tarkasteluja ja muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksesta olisi syytä pitää viranomaisneuvottelu, jotta prosessia saataisiin vietyä sujuvammin eteenpäin. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Itä-Suomen Elinvoimakeskus. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun asetuksen (Katja-asetus) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Vastine: Ranta-asemakaavassa ei käsitellä maakunnallisesti merkittäviä asioita, eikä viranomaisneuvottelu tässä vaiheessa ole tarpeen. Vastineessa mainitut korjaukset tehdään vielä kaavaan ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Muilta osin merkitään tiedoksi.

5. Rakennuslautakunta 12.6.2026

• RM-1 kaavamääräystä tulee täsmentää asuinrakennusten osalta, jotta se on luvitusprosesseissa selkeästi tulkittavissa.

• Katosten rakennusoikeuden kirjausta kaavamääräyksiin suositellaan vahvasti, tarvittaessa myös rakennukseen liitettävät, jolloin vähennetään jälkivalvonnan tarvetta.

• Kaavaan tulee lisätä telttailu ja/ tai siihen rinnastettava toiminta, turvallisuuden (esim. palomääräykset) vaatimat etäisyydet huomioiden.

· Kaavamääräyksistä tulee poistaa määräys liittää Rakentamislupa- asiakirjoihin jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselityksineen.

Rakennuslautakunta näkee erityisen tärkeäksi, että tulevaisuudessa kaavavalmisteluissa rakennusvalvonta otetaan mukaan kaavojen valmistelun viranomaistapaamisiin, jolloin esimerkiksi tässä lausunnossa esiin tulleet yleiseksi luokiteltavat huomiot tulisi esiin jo valmistelussa. Rakennustarkastajan luonnosvaiheen lausunnossa 15.4.2026 on tuotu esiin pääpiirteittäin samat asiat, joita tässä lausunnossa joudutaan antamaan uudestaan. Hyvällä ajantasaisella kaavalla vältetään rakentamista hidastavaa poikkeamislupamenettelyä.

Vastine: Täsmennetään RM-1-kaavamääräystä lausunnon mukaisesti. Lisätään katosten määrää koskeva määräys (sallitaan enintään 2 kpl katoksia per tontti). Lisätään RM-1-määräykseen, että alueella sallitaan telttailu ja/tai siihen rinnastettava toiminta. Poistetaan vaatimus jätevesien käsittelysuunnitelman liittamisestä rakentamislupa-asiakirjoihin. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.12.2025 – 25.1.2026. Rakennuslautakunnan luonnosvaiheen lausunto saapui kaavoittajalle vasta 15.4.2026, minkä vuoksi sitä ei ehditty huomioda ennen kaavaehdotusta. Luonnosvaiheen lausunto on kuitenkin otettu huomioon nyt kaavan jatkosuunnittelussa.

6. Järvi-Suomen energia 17.6.2026

*Järvi-Suomen Energia Oy:n 20 kV ja 0,4 kV sähköverkkoa saneerataan vuonna 2026 ranta-
asemakaavan tiloilla Myllytila 507-422-1-214, Koskensivu 507-422-3-0, Myllynsivu 507-422-
4-0, sekä Joensivu 507-422-7-0.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

A. Muistutus 8.6.2026

*Kaavassa olevalle alueelle VL-1 on esitetty lupaa 20 m² saunarakennukselle. Kaavan laatijan ja Mäntyharjun kaavaviranomaisen kanssa käydyssä he kertoivat, ettei saunarakennusta saa käyttää majoitustoimintaan. Samalla he kuitenkin suosittelivat jättämään myös muistutuksen asiasta. Selvyyden vuoksi asian voisi myös kirjata ranta-
asemakaavaan.*

Vastine: Kaavamääräyksen mukaisesti kyseessä on saunan rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan, jonka maksimikoko on 20k-m². Saunaa ei siis kaavan mukaisesti saa käyttää majoitustoimintaan.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-
asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

§ 74

Pöylinniemen vesi- ja viemärirunkolinja

MjuDno-2026-415

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Pöylinniemi v-v luovutussopimus_luonnos
- 2 Pöylinniemi-Kuhanen (Salainen JulkL 24.1 § 7 kohta)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 § 7 kohta

Pöylinniemen alueella sijaitseva vesi- ja jätevesiverkosto palvelee pääosin vapaa-ajan asutusta. Verkosto on rakennettu hotellin rannasta Pöylinniemen alueelle, ja sen kautta toimitetaan talousvettä sekä johdetaan jätevedet verkostoon liittyneiltä kiinteistöiltä.

Esitetyn järjestelyn mukaisesti verkosto lunastetaan Mäntyharjun kunnan omistukseen. Verkostoon liittyneet kiinteistöt ovat kunnan vesihuoltolaitoksen asiakkaita ja heiltä on laskutettu vedenkulutus sekä jätevesimaksut voimassa olevien taksojen ja sopimusten mukaisesti. Verkoston siirtyminen kunnan omistukseen mahdollistaa myös uusien liittymien tarjoamisen alueelle tulevaisuudessa.

Kunnan omistukseen siirtyvät vesi- ja jätevesiverkosto sekä pumppaamo. Pumppaamon hälytyslaitteet ja sähköliittymä kuuluvat myös kaupan kohteeseen.

Verkoston kunnossapidon taso on ollut aiemmin puutteellinen, ja verkoston toimintaan liittyviin asioihin on puuttunut myös ELY-keskus. Erityisesti pumppaamo sekä jätevesiverkosto edellyttävät säännöllistä huoltoa ja seuranta vähäisen käyttöasteen vuoksi. Pitkät vähäisen käytön jaksot lisäävät häiriöiden riskiä erityisesti jätevesijärjestelmässä.

Vesihuoltomestarin arvion mukaan verkoston vuosittaiset huolto- ja kunnossapitokustannukset ovat alle 1 000 euroa. Verkoston nykykunnan perusteella sille ei ole arvioitu merkittäviä investointitarpeita seuraavan kymmenen vuoden investointijakson aikana. Vähäiset riskienhallintaan liittyvät verkostomuutokset tehdään vesihuoltolaitoksen määrärahoista.

Verkoston lunastaminen osaksi kunnan vesihuoltolaitosta parantaa alueen vesihuollon toimintavarmuutta, selkeyttää verkoston ylläpitovastuuta sekä vähentää ympäristöriskien toteutumisen mahdollisuutta. Kunnan vesihuoltolaitoksella on riittävät resurssit ja osaaminen verkoston asianmukaiseen käyttöön, valvontaan ja kunnossapitoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Pöylinniemen vesi- ja jätevesiverkoston hankinta Mäntyharjun kunnan omistukseen kauppakirjan mukaisin ehdoin hyväksytään.

Lisäksi tekninen lautakunta toteaa, että verkoston käyttö, ylläpito ja asiakassuhteiden hallinta siirtyvät kaupanteon jälkeen kunnan vesihuoltolaitoksen vastuulle. Verkostoon

liittyviltä kiinteistöiltä peritään veden ja jäteveden käytöstä kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaiset maksut.

Tiedoksi
Vesihuoltomestari

§ 75

Liittymislupa Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon / Patasniementie

MjuDno-2026-416

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Patasniementien verkosto_kartta (Salainen JulkL 24.1 § 7 kohta)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Patasniementie 61 kiinteistö 507-426-1-94 on lähestynyt vesihuoltolaitosta liitettäväksi Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkkoon.

Mäntyharjun kunnan 1.1.2026 Hallintosääntö 27 § kohta 6.

Tekninen lautakunta päättää vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimukset niissä tapauksissa, joissa maksu määrätään poikkeuksellisin perustein tai kyseessä on harkinta siitä, sallitaanko kiinteistön liittyä laitokseen.

Vesihuoltomestari esittää, että kiinteistölle 507-426-1-94 (Patasniementie 61) annetaan lupa liittyä omakustanteisesti vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon seuraavin ehdoin:

- Liittyjä hakee itse tarvittavat luvat putkiston asentamiseksi vesistöalueelle sekä asentaa putkiston määräysten ja ohjeiden mukaiseksi.
- Liittymismaksut peritään Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen määräyksien mukaisesti.

Luvat ja viranomaiset

- **Vesiluvan tarve:** Vesistön pohjaan tehtävästä työlle tarvitaan usein (Lupa ja valvontaviraston) lupa tai ilmoitus, riippuen hankkeen koosta.
- **Maanomistajan lupa:** Vesialueen omistajalta ja rannan haltijalta on oltava aina suostumus putken vetämiseen.
- **Kunnan ympäristönsuojelu:** Ota yhteyttä paikalliseen kuntaan ennen työn aloittamista, sillä vesistötyöt voivat vaatia erillisen ympäristöluvan.

Asennus ja sijoitus

- **Pohjaan upotus:** Putket on suojattava ja upotettava riittävän syvälle pohjamateriaaliin, jotta veneiden ankkurit tai jää eivät riko niitä.
- **Painotus ja ankkurointi:** Putket tarvitsevat painoja tai betonipainoja, jotta ne pysyvät paikoillaan eivätkä nouse veden pinnalle.
- **Suojaputket:** Johtojen tulee olla vahvoja muoviputkia, ja herkemmissä paikoissa käytetään lisäksi erillistä suojaputkea.

Varoitukset ja merkit

- **Väylät ja rannat:** Rantaan ja vesistöön on asennettava tarvittaessa varoituskylttejä tai merkintöjä, jotka kertovat vedenalaisesta putkesta, ettei sitä vahingoiteta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistön 507-426-1-94 liittäminen Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon hyväksytään vesihuoltomestarin esityksen mukaisesti.

§ 76

Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisut 2026

MjuDno-2026-180

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Varhaiskasvatuksen väistötila_6628 101 Pohjakuva
- 2 Varhaiskasvatuksen väistötila_6628_005_Julkisivut

Tekninen toimiala on tilannut suunnitelmat päiväkotikiinulan väistötilojen pohjaratkaisuista. Tilat toteutetaan vuokrattavana siirtorakennuksena ja paikallatehtynä yhdyskäytävällä. Rakennuksesta on haussa määräaikainen rakennuslupa. Siirtorakennuksen toimittajana on Parmaco Oy.

Hallintosäännön pykälän 27 kohdan kaksi mukaan tekninen lautakunta päättää ja hyväksyy rakennushankkeiden pääpiirustukset.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy päätöksen liitteenä olevat piirustukset.

Tiedoksi

Kiinteistökehityspäällikkö ja sivistyslautakunta

§ 77

Tilahankkeiden suunnitteluohje

MjuDno-2026-412

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mantyharju_tilahankkeiden_suunnitteluohje.pdf

Mäntyharjun kunnassa on valmisteltu tilahankkeiden suunnitteluohje, jonka tarkoituksena on yhtenäistää kunnan rakennus-, peruskorjaus- ja muiden tilahankkeiden valmistelua, päätöksentekoa ja toteutuksen ohjausta. Ohjeen tavoitteena on varmistaa, että tilahankkeet valmistellaan tarvelähtöisesti, kustannustietoisesti ja riittävällä dokumentaatiolla ennen päätöksentekoa.

Ohjeessa kuvataan rakennushankkeen pääprosessi seuraavien vaiheiden kautta:

- tarveselvitys
- hankesuunnittelu
- suunnittelu
- rakentaminen
- takuu aika

Ohjeessa määritellään myös vaiheittaiset päävastuut. Tarveselvitysvaiheen päävastuu on käyttäjätoimialalla. Hankesuunnittelusta alkaen hankkeen valmistelun, suunnittelun ja toteutuksen päävastuu on teknisellä toimialalla. Tekninen toimiala vastaa hankesuunnittelusta, suunnittelun ohjauksesta, rakennuttamisesta, hankintojen valmistelusta sekä takuuajan seurannasta. Käyttäjätoimiala vastaa palvelutarpeen, toiminnallisten tavoitteiden ja alustavan tilatarpeen määrittelystä sekä osallistuu suunnitteluun ja käyttöönottoon käyttäjänäkökulmasta.

Ohjeen tarkoituksena ei ole korvata hallintosäätöä, hankintaohjetta, talousarvion täytäntöönpano-ohjeita tai muuta sitovaa ohjeistusta, vaan koota niiden käytännön soveltamista tilahankkeisiin. Ohje toimii käytännön valmistelu- ja johtamisvälineenä erityisesti investointiohjelman laadinnassa, hankkeiden vaiheistuksessa, kustannusten hallinnassa ja päätöksenteon valmistelussa.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat määräävät alaisensa toimialan organisaatiosta ja tehtävistä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty, ja kunnanhallitus päättää toimialojen välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty.

Tekninen lautakunta käsittelee asian teknisen toimialan ja rakennushankkeiden valmistelun näkökulmasta sekä esittää ohjeen kunnanhallitukselle vahvistettavaksi.

Vaikutusten arviointi

Ohjeella ei päätetä yksittäisen tilahankkeen käynnistämisestä, rahoituksesta, hankintapäätöksestä tai rakentamisen aloittamisesta. Yksittäiset hankkeet päätetään jatkossakin hallintosäännön, talousarvion, hankintaohjeen ja erillisten päätösten mukaisesti.

Ohjeen käyttöönoton arvioidaan:

- selkeyttävän tilahankkeiden valmisteluvastuita
- parantavan hankkeiden ennakoitavuutta ja kustannusten hallintaa
- vahvistavan tilojen käyttäjätoimialojen ja teknisen toimialan yhteistyötä
- tukevan investointiohjelman laadintaa ja hankkeiden priorisointia
- vähentävän riskiä siitä, että hankkeet etenevät päätöksentekoon puutteellisella valmisteluaineistolla
- parantavan hankkeiden dokumentointia ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Mäntyharjun tilahankkeiden suunnitteluohje – asiakirjan
2. Esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy ja vahvistaa tilahankkeiden suunnitteluohjeen käytettäväksi Mäntyharjun kunnan tilahankkeiden valmistelussa, päätöksenteossa ja toteutuksen ohjauksessa.

Tiedoksi

Kiinteistökehityspäällikkö, tytäryhtiöt

§ 78

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_Määrärahamuutokset

MjuDno-2025-635

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Vuoden 2026 investointiohjelmassa hankkeelle **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** on varattu 150 000 euron määräraha. Vuotokohta on saatu paikallistettua ja korjattua suunniteltua pienemmillä toimenpiteillä, minkä vuoksi hankkeelle varattua määrärahaa jää käyttämättä 150 000 euroa. Hankkeen alkuperäinen tavoite on saavutettu ilman koko määrärahavarauksen käyttämistä.

Tekninen toimiala esittää käyttämättä jäävän määrärahan siirtämistä muihin vuoden 2026 aikana toteutettaviin investointikohteisiin. Muutoksella ei lisätä kunnan investointien kokonaismäärää eikä muutoksella ole vaikutusta vuoden 2026 lainanottomatarpeeseen.

Määrärahojen tarve kohdistuu seuraaviin hankkeisiin:

- Teletalon muutostyöt (2026) (194903750_00008) + 40 000 €
- lisämääräraha kohdistetaan ilmanvaihtokoneen uusimiseen.
- Katujen korjaukset 2026 (194904150_00008) + 30 000 €
- lisämääräraha kohdistetaan asfalttitöiden viimeistelyyn.
- Irtaimistoinvestoinnit + 30 000 €
- veneen hankintaan retkeilyreittien levähdyspaikkojen, veneilymerkkien sekä vesihuoltolaitosten verkostojen kunnossapitoa varten.

Muutoksen jälkeen investointimäärärahojen kokonaismäärä pysyy ennallaan, koska lisäykset katetaan kokonaisuudessaan hankkeelta **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** vapautuvasta määrärahasta. Kyseinen hanke sisältyy vuoden 2026 hyväksyttyyn investointiohjelmaan 150 000 euron määrärahalla.

Vaikutusten arviointi

Taloudelliset vaikutukset

- Ei vaikutusta kunnan vuoden 2026 investointien kokonaismäärään.
- Ei vaikutusta kunnan lainanottomatarpeeseen.
- Kyseessä on investointimäärärahojen kohdentamisen muutos.

Toiminnalliset vaikutukset

- Parantaa Teletalon tilojen toiminnallisuutta, energiatehokkuutta ja sisäolosuhteita ilmanvaihtokoneen uusimisen kautta.
- Mahdollistaa katujen päällystystöiden viimeistelyn vuonna 2026.
- Parantaa kunnan kykyä ylläpitää vesistöihin liittyviä rakenteita, venereittejä, levähdyspaikkoja ja vesihuoltolaitosten verkostoja omana työnä.

Talousarviomuutokset tulee tehdä talousarviovuoden aikana ennen määrärahojen käyttöä ja valtuusto päättää talousarvion muutoksista. Talousarviossa investoinnit on hyväksytty hankekohtaisina määrärahoina, joten määrärahojen siirto investointikohteiden välillä edellyttää talousarviomuutosta. (Talousarvioin täytäntöönpano-ohje 2026, Hallintosäntö 1.1.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

§ 79

Ajankohtaiset asiat 2026 / Tekninen lautakunta 18.8.2026

MjuDno-2026-18

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

§ 80

Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 11.6.-13.8.2026 (2 kpl).

Luontokirkolle vievän sillan maastotarkastus, Ramboll Finland Oy

Talousvesitutkimus, Savo-Karjalan ympäristötutkimus (9 kpl)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 81

Otto-oikeus

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (11.6.-13.8.2026).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 13 Työaikainen takaus / Pentinpolku 1_Maalausliike Peuhkuri Oy, 29.06.2026

§ 14 Työaikainen takaus / Pentinpolku 1_Päijät-Ilma Oy, 29.06.2026

§ 15 Keittiö-ruokalan rakentaminen / Takuuuikainenvakuus, 22.07.2026

§ 16 Torisäännöstä poikkeaminen 29.8.-30.8.2026, 07.08.2026

§ 17 Työaikainen vakuus_katukorjaukset 2026 / Asfalttikallio, 07.08.2026

§ 18 Raivauslupa huoltopolun raivaamiseen, 07.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.